



대지 위치	서울 영등포구 국제금융로10 (여의도동 23)
위 치	지하철 5, 9호선 여의도역 직접연결
연 면 적	48,399평
건물 규모	지하7층 / 지상 1층~29층~55층 (원, 투, 쓰리)
기 준 층	임대면적 1,003평 / 전용면적 556평
전 용 율	55%
승 강 기	총 70대
주 차	총 2,100대 무료주차 : 임대면적 85평 당 1대 유료주차 : 22만원/대/월(VAT별도)
준 공	2012년

Space Availability & Rent

(단위 : 3.3㎡, 원, 부가세별도금액)

층별	임대면적	전용면적	보증금	월임대료(A)	월관리비(B)	월비용(A+B)	입주시기
54층 전부	909평	561평	1,227,150,000	122,715,000	41,995,800	164,710,800	협의
18층 절반	505평	265평	555,500,000	55,550,000	23,331,000	78,881,000	즉시
9층 일부	224평	107평	257,600,000	25,760,000	10,348,800	36,108,800	협의
10층 일부	112평	54평	128,800,000	12,880,000	5,174,400	18,054,400	즉시
17층 일부	62평	31평	71,300,000	7,130,000	2,864,400	9,994,400	협의

● 렌트프리 및 핏아웃 협의, TI 제공

담당자 최익수 RA (팀장/이사)
대표전화 02-545-1144
E-mail bestwing@century21korea.com

담당자 노윤상 부장
대표전화 02-545-1144
E-mail winwin21@century21korea.com

CENTURY 21 KOREA
센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호



10m 높이의 로비공간

내부기둥이 없는 평면구조



쾌적함을 주는 3m 층고

담당자 최익수 RA (팀장/이사)
 대표전화 02-545-1144
 E-mail bestwing@century21korea.com

담당자 노윤상 부장
 대표전화 02-545-1144
 E-mail winwin21@century21korea.com

CENTURY 21 KOREA
 센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
 서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호

The Forum at IFC



통유리 구조로 최고의 전망 제공



IFC임차인을 위해 최대200명까지 수용 가능한 대형 컨퍼런스홀 및 중,소형 미팅룸이 Two IFC 3층에 준비되어있습니다.
 약6.8m의 높은 층고를 가진 컨퍼런스홀은 IFC 임차인들의 다양한 행사 및 미팅 등 다양한 일정을 해결하는데 도움을 줄 것입니다.

담당자 최익수 RA (팀장/이사)
 대표전화 02-545-1144
 E-mail bestwing@century21korea.com

담당자 노윤상 부장
 대표전화 02-545-1144
 E-mail winwin21@century21korea.com

CENTURY 21 KOREA
 센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
 서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호